

Stечаjna masa iza ADRIACHEM d.d u stečaju, OIB: 40178271295., Luke Lukića 65, Slav. Brod, zastupana po stečajnom upravitelju Predragu Filajdiću, kao prodavatelj s jedne strane (dalje: prodavatelj) i

LUKAAJDUKOVIĆ, OIB: 11012971975, Paštrićeva 53, 21312 Podstrana, kao kupac s druge strane (dalje: kupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 15174 k.o. Split, k.č.br. 6045/1, Zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m², 83. Suvlasnički dio: 83/6756 Etažno vlasništvo (E-83), u naravi Stan 15 - na III. (trećem) katu, površine 83,37 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe s pripadajućom drvarnicom, u katastru nekretnina upisana kao k.č.br. 1904/3 (PL 23858).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora upisane slijedeće zabilježbe: Z-12027/2012 (Prvenstveni red upisa: Z-1599/2017), Z-12027/2012 (Prvenstveni red upisa: Z-279/2018), Z-12027/2012 (Prvenstveni red upisa: Z-510/2019) i Z-37453/2019, kao i da je u tijeku postupak brisanja navedenih zabilježbi.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora za stvarno ugovorenu kupovninu u iznosu od 221.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetjednatisuće eura) koju se kupac obvezuje isplatiti prodavatelju u roku od osam (8) dana od dana pravomoćnosti rješenja o brisanju zabilježbi iz čl. 2. ovog Ugovora, o čemu će prodavatelj, bez odgode, obavijestiti kupca, te se rok plaćanja ugovara kao bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima za korist trećih osoba kojima bi se ograničavala, opterećivala ili smanjivala prava kupca ili braničavala ili zabranjivala raspolaganja tim pravom u korist kupca, osim upisa zabilježbi navedenih u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

U vlasnički posjed predmetne nekretnine kupac će stupiti odmah nakon potpune isplate ugovorene kupovnine, te od tada snosi i sve društvene obyeze u svezi s posjedom i vlasništvom iste.

Članak 6.

Prodavatelj izričito izjavljuje i ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i Potvrde o potpunoj isplati, bez njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, zatraži upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ima i u korist.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je do dana sklapanja ovog Ugovora i predaje predmetne nekretnine u posjed kupcu izmirio i sve režijske troškove koji terete istu prema računima davatelja usluga (struja, voda, kom. nakanada, odvoz smeća, pričuva i dr.).

Članak 8.

Sve troškove u svezi sastava, ovjere i zemljišnoknjižne provedbe, a posebno poreza na promet, snosi kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, u suprotnom ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slav. Brodu.

Članak 10.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 29. srpnja 2024. godine

PRODAVATELJ:


Stečajna masa iza
ADRIACHEM d.d. u stečaju
OIB: 40178271295
L.Lukića 65, Slavonski Brod

KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

PREDRAG FILAJDIĆ, OIB 32894922284, SLAVONSKI BROD, LUKE LUKIĆA 65, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ADRIACHEM d.d. u stečaju**, MBS 060338870, OIB 40178271295, Slavonski Brod, Ulica Luke Lukića 65, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat i ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5231/2024

Slavonski Brod, 23.07.2024.

